

вс 443

15.07.22

Самарская, Г.И.

**Акт проверки  
использования государственного имущества Краснодарского края,  
находящегося в оперативном управлении государственного казенного  
специального учебно-воспитательного учреждения закрытого типа  
общеобразовательной школы Краснодарского края**

05.07.2022

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на II квартал 2022 года, Бабенко Артемом Геннадьевичем, консультантом отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), Гуровым Алексеем Вадимовичем, консультантом отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента, проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного казенного специального учебно-воспитательного учреждения закрытого типа общеобразовательной школы Краснодарского края (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2021 по 06.06.2022 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 07.06.2022 по 21.06.2022.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 07.06.2022 по 09.06.2022 в присутствии директора Учреждения Лысенкова Николая Анатольевича.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 31.05.2022 № 52-61-02-20771/22). Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 31.05.2022 № 52-61-02-20772/22).

**Общие сведения о проверяемом юридическом лице**

Государственное казенное специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа специальная общеобразовательная школа

Краснодарского края для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением создано в 1967 году.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 декабря 2010 г. № 110 «О создании государственных казенных учреждений Краснодарского края путем изменения типа существующих государственных учреждений Краснодарского края, находящихся в ведении департамента образования и науки Краснодарского края» создано государственное казенное специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа специальная общеобразовательная школа Краснодарского края путем изменения типа существующего государственного специального учебно-воспитательного учреждения закрытого типа специальная общеобразовательная школа Краснодарского края.

Приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 7 сентября 2015 г. № 4530 «О приведении в соответствие с пунктом 5 статьи 108 главы 15 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» наименование учреждения государственного казенного специального учебно-воспитательного учреждения закрытого типа специальной общеобразовательной школы Краснодарского края» государственное казенное специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа специальная общеобразовательная школа Краснодарского края переименовано в государственное казенное специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа специальная общеобразовательная школа Краснодарского края для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением.

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения согласован и приказом департамента от 7 сентября 2017 г. № 2067 и утвержден приказом министерства от 13 сентября 2017 г. № 3781.

Изменения, внесенные в устав Учреждения, согласованы приказами департамента от 17 января 2018 № 68, от 12 декабря 2018 г. № 2794 и утверждены приказами министерства от 2 февраля 2018 г. № 411, от 25 декабря 2018 г. № 4591.

Место нахождения Учреждения: 352762, Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Переясловская, ул. Октябрьская, 14.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения осуществлял Лысенков Николай Анатольевич, назначенный на должность приказом департамента образования и науки Краснодарского края от 10 августа 2009 г. № 283-л, в соответствии с трудовым договором от 10 августа 2009 г. и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

#### **Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 31 объекте недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 13725,6 тыс. руб., закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказов департамента от 19 ноября 2012 г. № 2207, от 11 июля 2014 г. № 1083 «О закреплении государственного имущества Краснодарского края на праве оперативного управления за государственным казенным специальным учебно-воспитательным учреждением закрытого типа специальной общеобразовательной школой Краснодарского края», расположенных по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Переясловская, ул. Октябрьская, 14 (Приложение 1).

Учреждением представлен технический паспорт, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Брюховецкому району, по состоянию на 26.02.2019.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. В ходе проверки также установлено, что параметры ряда объектов недвижимого имущества не соответствуют данным представленной технической документации (демонтированы и возведены дополнительные стеновые перегородки, выполнены дверные и оконные проемы и т.д.), а именно:

школа с пристройкой лит. Б, б;

нежилое здание (гараж) лит. Г15;

нежилое здание (котельная) лит. Г17;

нежилое здание (склад) лит. Г18;

нежилое здание (склад) лит. Г19.

Следует отметить, что Учреждением не представлена разрешительная документация на изменение параметров обозначенных объектов недвижимого имущества.

3. Выявлены разночтения в сведениях в отношении площади трех объектов недвижимого имущества, содержащихся в Реестре, правоподтверждающих документах и в технической документации, а именно:

площадь мастерской лит. Г1 обозначенная в Реестре, свидетельстве о государственной регистрации права составляет 684,7 кв. м, однако в техническом паспорте, изготовленном отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Брюховецкому району, по состоянию на 26.02.2019, составляет 686,5 кв. м;

площадь мастерской лит. Г2 обозначенная в Реестре, свидетельстве о государственной регистрации права составляет 294,4 кв. м, однако в техническом паспорте, изготовленном отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Брюховецкому району, по состоянию на 26.02.2019, составляет 298,1 кв. м;

площадь мастерской лит. Г3 обозначенная в Реестре, свидетельстве о государственной регистрации права составляет 265,9 кв. м, однако в техническом паспорте, изготовленном отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Брюховецкому району, по состоянию на 26.02.2019, составляет 281,0 кв. м.

Необходимо отметить, что площадь вышеуказанных объектов изменилась за счет перемера и перерасчета площадей в связи с проведенными переустройством.

Обозначенное нарушение ранее отражалось в акте проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного казенного специального учебно-воспитательного учреждения закрытого типа специальная общеобразовательная школа Краснодарского края для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, от 26.10.2018 и в требовании об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного казенного специального учебно-воспитательного учреждения закрытого типа специальная общеобразовательная школа Краснодарского края для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, от 29.11.2018 № 74/18 (далее – требование от 29.11.2018 № 74/18).

Учреждением ведется работа по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

В проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 4273,9 тыс. руб. (Таблица 6).

5. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0202095:25, площадью 30656,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 14 июня 2016 г. № 907 «О предоставлении государственному казенному специальному учебно-воспитательному учреждению закрытого типа специальной общеобразовательной школы Краснодарского края для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в Брюховецком районе для эксплуатации объектов недвижимости». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 12.07.2007 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/045-23/045/801/2016-4637/1.

#### **Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 158 объектах движимого имущества общей балансовой стоимостью 33989,1 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. В проверяемом периоде на основании приказа департамента от 10 сентября 2021 г. № 2268 «О прекращении права оперативного управления государственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования» Краснодарского края на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным казенным специальным учебно-воспитательным учреждением закрытого типа общеобразовательной школой Краснодарского края» за Учреждением на праве оперативного управления закреплены 100 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 16026,2 тыс. руб. Учреждением в ходе проверки представлен акт о приеме передаче объектов нефинансовых активов от 10.09.2021 № 0000-000401 (Таблица 3).

2. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание автобуса ПАЗ-320530, 2004 года выпуска, инв. № 2101050000003 (Таблица 4).

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказом департамента от 21 июня 2021 г. № 1430 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным специальным учебно-воспитательным учреждением закрытого типа общеобразовательной школой Краснодарского края».

На момент проверки списанный объект в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значится.

Учреждением представлен акт о списании транспортного средства от 10.08.2021 № 00000001, свидетельство об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства от 07.07.2021 № 90, а также приемосдаточные акты от 07.07.2021 № 90, от 16.07.2021 № 93, согласно которому индивидуальному предпринимателю Корневу А.А. реализован лом черных и цветных металлов общим весом 2487,2 кг на общую сумму 60837,00 руб. (платежные поручения от 11.08.2021 № 256, от 05.08.2021 № 253).

Согласно справке МРЭО ГИБДД (по обслуживанию Тимашевского, Приморско-Ахтарского и Калининского районов) ГУ МВД России по Краснодарскому краю, вышеуказанное автотранспортное средство снято с учета 08.07.2021.

3. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

### **Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений**

1. Продолжить работу по исполнению требования об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении Учреждения, от 29.11.2018 № 74/18.

2. Принять меры по приведению параметров 5 объектов недвижимого имущества, а именно: нежилое здание – школа с пристройкой лит. Б, б, нежилое здание (гараж) лит. Г15, нежилое здание (котельная) лит. Г17, нежилое здание (склад) лит. Г18, нежилое здание (склад) лит. Г19, расположенных по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Переясловская, ул. Октябрьская, 14, в соответствие с данными представленной технической документации. В случае принятия решения о невозможности либо нецелесообразности данных действий принять меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства и приведению данных технической документации фактическим параметрам обозначенных объектов, при этом в случае изменения технических характеристик (площадь, объем), принять меры по внесению

изменений в Единый государственный реестр недвижимости и представить в департамент необходимые документы.

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на 93 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Консультант отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента

А.Г. Бабенко

Консультант отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента

А.В. Гуров

С актом ознакомлен:  
Директор  
ГКСУВУЗТОШ КК

Н.А. Лысенков



Отметка об отказе от подписи \_\_\_\_\_

Экземпляр настоящего акта получен \_\_\_\_\_

(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)